

REGISTRO DE IMOVEIS- REGISTRO GERAL

[illegible]

~~R-1-951- Protocolo nº1.992- Caldas, 27 de abril de 1.977, CONFIDENTIAL~~

TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ CANDIDO MARCONDES.- ADQUIRENTES: CEZARINA ALVES PAREDES, viúva, do lar; YARA MARIA MARCONDES, solteira, do lar; ambas brasileiras, residentes em Caldas.-FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha subscrito pelo 1º escrivão d/comarca, aos 12/jan/1977, e extrato dos autos de inventário dos bens do referido espólio. VALOR: R\$5700,00.- SENTENÇA: A partilha foi julgada por sentença de 31/dez/-1.966, tendo transitado em julgado, conforme termo de desistência de prazo, da mesma data.- PAGAMENTOS:-Conforme Laudo de Avaliação no cita do inventário, foi encontrada a área de 50 alqs. ou 121h.10a m/m, de terras, cabendo a viúva CEZARINA ALVES PAREDES, de s/meação, uma quarta parte de 94h.55a e fr, bem como uma casa de morada, sede do imóvel, e um paiol.-Coube a herdeira Yara Maria Marcondes, de s/legítima uma área de 13h.27a e fr. O o f i c i a l s u b s t i t u t o : / / / -

R-2-951. Protocolo nº 1.993- Caldas, 27 de abril de 1.977. -/n/n/n/n/-
TRANSMITENTES:- PEDRO LUIZ GUIMARÃES e s/mr. Yara Maria Guimarães, que
em solteira se assina Yara Maria Marcondes, brasileiros, agricultor-
e doméstica, residentes n/distrito. -ADQUIRENTE:- CANDIDO ALVES MARCON
DES, brasileiro, casado, agricultor, residente em Caldas. -TITULO:-
Compra e venda. FORMA DO TITULO: Público de 27/outubro/1.967, de 1ª
tabelião d/comarca, livro 71-VALOR CR\$5.750,00.-IBRA Nº 34.09.020. -
01298- a.t:168,1; nº m:7,6(sem demais dados).-OBS: presente registro,
refere-se a área de 13h.27a e fr, constante do R-I supra. O Oficial -
subst2:/

R-3-951- Protocolo nº1.994- Caldas, 27 de abril de 1.977.-/////////
TRANSMITENTE: O espólio de CEZARINA ALVES PAREDES.-ADQUIRENTE:-CNND-
BO ALVES MARCONDES, brasileiro, casado, agricultor, residente em Cal-
das.MG.FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha subscrito pelo 1ºescrivão
d/comarca, aos 12 de janeiro de 1.977, extraído dos autos de inventa-
rio dos bens do referido espólio e assinado pelo MM.Juiz de Direito.
VALOR: CR\$39.070,00.-SENTENÇA:a partilha foi homologada por sentença
de 05/dez/1.975, que transitou em julgado.-NOTA: Foi oficiado ao FUN-
RURAL, agência de P.de Caldas, sem ter havido manifestação sobre debi-
to do espólio.- INCRA Nº 441.040.017.698-a.t:121,0;m:40,0;f/m;p:13,0
PAGAMENTO:-Cobro ao herdeiro Candido Alves Marcondes, de s/legítima e
como cessionário dos direitos de Alcides Moreira Lopes, Pedro Luiz -
Guimarães, Sebastião Dias e ss/mrs, na área pertencente ao espólio de
82h.45a.00c, SOMENTE UMA QUOTA PARTE DE:36h.68a m/m de terras e par-
tes nas benfeitorias. O of. substl: / *de 12* *herdeiro*

14-951.- Protocolo nº:-4435.- CALDAS-MG, 13 de Julho de 1.978.-
TRANSMITENTE:- O espólio de José Candido Marcondes.- ADQUIRENTE:-
ANGÉLICA ALVES MARCONDES, brasileira, solteira, maior, residente
em Caldas-MG.- FORMA DO TÍTULO:-certidão de Pagamento suscrita
pelo 1º Escrivão d/Comarca-MG, aos 07.07.78, e extraída dos autos

MATRICULA Nº----- 951 (novecentos e cinquenta e um).-//-----
 continuação da matrícula 951.- R.4-951....autos de inventário dos
 bens do referido espólio, cuja a partilha foi julgada por senten-
 ça de 31.12.66, tendo transitada em julgada conforme termo de de-
 sistência de prazo, da mesma data.- VALOR:-Cr\$880,86.- PAGAMENTO:
 coube a herdeira Angélica Alves Marcondes de sua legítima, nos 50
 alqueires, conforme medição nos autos, somente 13h.27a. e fração
 de terras por Cr\$880,86.- O OFICIAL SUBSTITUTO:- *[assinatura]*

R.5-951.- Protocolo nº. 4436.- CALDAS-PG, 13 de Julho de 1.978.-/
 TRANSMITENTE:- O espólio de Cezarina Alves Paredes.- ADQUIRENTES:
 ANGÉLICA ALVES MARCONDES, solteira; e, JOSE ALVES MARCONDES, casa-
 do, brasileiros, agricultores, residentes neste distrito.- FORMA
 DO TÍTULO:- Certidão de Pagamento, subscrita pelo 1º Escrivão d/-
 Comarca-PG, aos 07.07.78 e extraída dos autos de inventário dos
 bens do referido espólio, cuja a partilha foi homologada por sen-
 tença de 05.12.75, que transitou em julgado.- VALOR:-Cr\$19.840,00
 INCRA E FUNRURAL citados no R.3-retro.- PAGAMENTOS:- Coube, a ca-
 da um dos herdeiros, Angélica Alves Marcondes e Jose Alves Marcon-
 des, na área de 82h.45a.00c. de terras, somente uma quota parte
 de 09h.17a. e fração de terras por Cr\$9.464,57, na casa avaliada
 por Cr\$2.500,00 somente Cr\$277,77; no paiol avaliado por Cr\$
 Cr\$250,00 somente Cr\$27,77.- O OFICIAL SUBSTITUTO: //-----
[assinatura]

R-6-951.-Protocolo nº4.494.-Caldas, 21 (vinte e um)de julho/1978
 TRANSMITENTES:O espólio de CEZARINA ALVES PAREDES.-ADQUIRENTE: =/
 JOAO ALVES MARCONDES, brasileiro, casado, agricultor residente n/ dis-
 trito.-FORMA DO TITULO: cert.de pagamento subscrita pelo 1º es-cri-
 vao d/-comarca, aos 19/set/1977, e extraída dos autos de inventa-
 rio dos bens do referido espólio, partilha homologada por senten-
 ça de 05/12/75, que transitou em julgado.-VALOR: Cr\$9.770,00.-
 INCRA E FUNRURAL citados no R-3 retro.PAGAMENTO: coube ao herdei-
 ro Joao Alves Marcondes, de s/legítima, NOS 34 alqs. e fr.SOMEN-
 TE: 09h.17a e fr de terras por Cr\$9.464,57; na casa, avaliada por
 Cr\$2.500,00.SOMENTE:Cr\$277,77; no paiol, avaliado por Cr\$250,00,
 SOMENTE:-Cr\$27,77.-O Of. substº: *[assinatura]*

R-7-951- Protocolo nº4.513.-Caldas, 26 (vinte e seis)julho/1978-/
 TRANSMITENTE:-O espólio de CEZARINA ALVES PAREDES.-ADQUIRENTES:-
 SEBASTIAO BORGES DOS SANTOS, BENEDITO BORGES e PEDRO ALVES MAR-
 CONDES, brasileiros, casados, agricultores, residentes n/muni-ípio.
 FORMA DO TITULO: certidão de pagamentos subscrita pelo 1º es-cri-
 vao d/-comarca, aos 07/7/78, extraída dos autos de inventário dos
 bens do referido espólio, cuja partilha foi homologada por sen-
 tença de 05/12/75, que transitou em julgado.-VALOR:Cr\$
 19.835,00.-INCRA E FUNRURAL, descritos no R-6 supra.-PAGAMENTOS:-
 coube ao cessionario SEBASTIAO BORGES DOS SANTOS, por compra fei-
 ta a Joao Junqueira Leal, em 09/6/71, NOS 34 alqs. e fr.SOMENTE
 04h.58a.e fr por Cr\$4.885,00; na casa, somente Cr\$133,88; no paiol
 somente Cr\$13,88.-coube ao cessionario BENEDITO BORGES, pagamen-
 to identico atribuido ao cessionario Sebastiao Borges dos Santos,
 por compra feita a Joao Junqueira Leal es/mr. coube ao herdeiro-
 filho PEDRO ALVES MARCONDES, de s/legítima, SOMENTE:09h.17a e fr,
 por Cr\$9.464,57; na casa, somente Cr\$277,77; no paiol somente -/
 Cr\$27,77.-O Of. substº: *[assinatura]*

CONTINUA Á PRESENTE MATRICULA Nº 951, às FLS: 21 (VINTE E UMA),-
 DO LIVRO 2"J" d/ registro.Caldas, 10 de agosto de 1.978.

O Of. substº: *[assinatura]* /"=-

21.401.7
 158

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº951 (NOVECIENTOS E CINQUENTA E UMA) de-
 fls:152 verso, do livro 2º d/registro. =/=/=/=/=/=/=/=/=/
 R-8-951.-Protocolo nº 4.593-Caldas, 10 (dez) agosto de 1.978. =/=/
 TRANSMITENTE:-ANGELICA ALVES MARCONDES, brasileira, solteira, domes-
 tica, maior, residente em Caldas. CPF Nº192.792.216/04.-ADQUIREN-
 TE:- PEDRO LUCIANO DE LIMA, brasileiro, casado, agricultor, resi-
 dente n/distrito de Caldas.-T.E. nº893, 47ª zona de Caldas.-TÍTU-
 LO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Público de 03/08/78, livro 08
 do tabelião substituto de Santana de Caldas.-VALOR: CR\$125.000,00-
 CQ FUNDIÁRIO Nº403.615 da agde P.de Caldas.-INCRA:441.040.017.698.
 a.t:121,0; n.m:3,03; f/m/p:13,0.-OBS: o presente registro, refere-
 se a área de 15h.18a, sem benfeitorias, em comunhão, sendo toda a
 área de 13h.27a do R-4-951; e, 01h.01a do R-5-951 (parte) o Oficial
 substituto: /

R.9-951 - PROT. 7443 - CALDAS, 05 de dezembro de 1979. / / / / / / / / / /
 TRANSMITENTE: Angelica Alves Marcondes, acima qualificada.- ADQUIREN-
 TE: Onofre Pedro Vergínio, brasileiro, casado, agricultor, residente/
 no município de Ibitiura de Minas, d/comarca, portador do T.E. 1.210,
 da 47a. Zona de Ibitiura de Minas e CPF. 212.914.546/91.- TÍTULO: Com-
 pra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Público de 05/12/79, livro 008, fls: 7
 227, do Tabelião da Vila de Santana de Caldas.- VALOR: CR\$240.000,00 -
 INCRA: acima descrito. CQ FUNDIÁRIO Nº 242.660, série -C-, datado de/
 04/12/79, da agência de Fozes de Caldas-MG.- CONDIÇÕES: Do título /-
 consta que compareceram como terceiros intervenientes, João "Lves Mar-
 condos e s/mr. Laurecilda do Carmo Marcondes, CPF. 077.040.956/72, ele
 agricultor, ela doméstica, residentes neste município, concordando com
 a presente venda.- OBS.: O presente registro refere-se a uma área de
 07h.26a. de terras mistas, sem benfeitorias, constante do R.5-951, do
 livro 2º d/registro, toda a área remanescente da adquirente, em co-
 munhão.- O OFICIAL SUBSTITUTO:-

R-10-951-Protocolo nº8.273- Caldas, 08 de maio de 1980. =/=/=/=/
 TRANSMITENTES:-CANDIDO ALVES MARCONDES e s/mr. Aparecida de Jesus-
 Marcondes, brasileiros, agricultor e doméstica, residentes em Cal-
 das.-CPF Nº100.790.256-68.-ADQUIRENTES:-BENEDITO BORGES e SEBAS
 TIÃO BORGES DOS SANTOS, brasileiros, casados, agricultores, resi-
 dentes n/distrito.-CPF Nºs:026.030.046-20 e 306.499.866/37; e, T.E.
 nºs:2.024 e 3.820, 47ª zona, MG; respectivamente.-TÍTULO: Compra
 e venda.-FORMA DO TÍTULO: Público de 02/08/1978, livro 08, fls: -
 145, do tabelião de Santana de Caldas.-VALOR: CR\$345.000,00.-IN-
 CRA: Nº441.040.017.698.-a.t:121,0; n.m:3,03; f/m/p:13,0.-CQ DO FUN-
 DIÁRIO Nº403.616 de 11/7/78, da agência de P. de Caldas.-OBS: o pre-
 sente registro, refere-se a área de 41h.59a.00c de terras de pas-
 tos, s/benfeitorias, em comunhão, cabendo ao 1º:-39h.17a.00c por-
 CR\$25.000,00; e, ao 2º:-02h.42a, por CR\$20.000,00 (toda parte do-
 R-2-951- e parte do R-3-951).-O of. subst: /

R-11-951.-Prot.14.638.-Caldas, 03 (três) de maio de 1983. =/=/=/=/
 Transmittente:-o espólio de Maria de Oliveira Marcondes ou Maria-
 Souza de Oliveira.-Adquirentes:-DAMARIS DE CÁSSIA MARCONDES, DAL-
 MO DE OLIVEIRA MARCONDES, DALTON DE OLIVEIRA MARCONDES, DULCINE-
 IA DE CÁSSIA MARCONDES, DANILDO NEVES MARCONDES, ANA-DULCELY MAR-
 CONDES, DJALMA ALVES MARCONDES, DENIS ALVES MARCONDES, DALVA DE-
 OLIVEIRA MARCONDES, brasileiros, menores, residentes n/ municí-
 pio de Caldas.-Forma do título:-Formal de partilha subscrito pe-
 lo 2º escrivão d/comarca, aos 20/12/82, extraído dos autos de ar-
 rolamento, rito inventário, dos bens do referido espólio, julgado por
 sentença de 10/12/79, que transitou em julgado.-Valor:-CR\$.
 155.359,00.-INCRA:acima descrito.-Pagamentos:-Coube, a cada um /
 dos herdeiros acima, da legítima, nos 9h.17a. e fr, avaliados por
 CR\$114.965,55, SOMENTE:- 01h.01a.88c e fr por CR\$12.773,95; nas -

401.724/000
 DE RE

fls: 021.-

verso.

LIVRO 2"J"- REGISTRO DE IMÓVEIS= REGISTRO GERAL ano :1983.

Cont. R-11-M-951...., nas benfeitorias, ou seja 1/9 avos na casa -
1/9 avos no paiol, somente:-CR\$99,33.-(título anterior:-R-6-951)-

0 Of. subst?:-

R.12-951 - PROT. 19.158 - CALDAS-MG., 02 de julho de 1985. -
TRANSMITENTES:- Cândido Alves Marcondes e s/mr. Aparecida de Jesus Marcondes, brasileiros, agricultor e do lar, residentes nesta cidade de Caldas-Mg., CIO. 100.790.256/68.- ADQUIRENTE:- Sebastião Borges dos Santos, brasileiro, casado, agricultor, residente no município de Caldas-Mg., CIO. 306.499.866/87.- TÍTULO:- C/Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Público de 21/06/85, livro 13, fls. 200, do tabelião de distrito de Santana de Caldas.- VALOR:- CR\$1.000.000.- INCRA:- 441.040.017.698 -a.t.: 121,0 - nº de mód.: 3,03 -fr.m.p.: 2,0.- ISENTO DO IAPAS, conforme circular 64/83 de 21/3/83, de IAPAS.- NOTA:- Sendo o valor real da venda de CR\$1.000.000 e para os fins fiscais foi avaliada por CR\$6.000.000.- OBS.: O presente registro refere-se a uma área de 06h. 83a.00c., sem benfeitorias, de R.3, da presente matrícula, em comum -
hão.- O OFICIAL:-

AV.13-951.- Protocolo nº:-22.444.- CALDAS-MG, 12 de Dezembro 1986.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12 Dezembro 1986, acompanhado das certidões de casamentos de nºs:417,- fls:124, livro B-22; 985, fls:285, livro B-5aux de Andradas; nº379, fls:190, liv.1-Baux de Caldas; e, nº:6593, fls:109, livro B-141 de Jundiá, datadas de 08.03.85, 23/02.83, 31.05.83 e 31.05.79 respectivamente, para constar que:- a)Dalton de Oliveira Marcondes contraiu núpcias com Maria Cândida dos Santos, a qual passou assinar Maria Cândida dos Santos Marcondes; b)Dalmo de Oliveira Marcondes contraiu núpcias com Dalva Maria Modena, a qual passou assinar Dalma Maria Modena Marcondes; c)Benedito Luciano de Oliveira contraiu núpcias com Dulcinéia Cassia Marcondes, a qual passou assinar Dulcinéia de Cassia Marcondes Oliveira; e, d)João Batista de Brito contraiu núpcias com Damaris de Cassia Marcondes, a qual passou assinar Damaris de Cassia Marcondes Filho; todos sob o regime de comunhão parcial de bens.- Dou fé.- O OFICIAL:-

R.14-951.- Protocolo nº:-22.445.- CALDAS-MG, 12 de Dezembro 1986.-
José Alves Marcondes e s/mr. Francisca Maria Marcondes, portadores do CPF nº:-899.435.388/72; Pedro Alves Marcondes e s/mr. Sebastiana Luiza Borges Marcondes, CPF:-165.770.606/06; Cândido Alves Marcondes e s/mr. Aparecida de Jesus Marcondes, CPF:-100.790.256/68 -; Dalton de Oliveira Marcondes, solteiro, CPF:-413.876.196/91, residentes no município de Caldas; Dalmo de Oliveira Marcondes e s/mr. Dalva Maria Modena Marcondes, CPF:-340.016.116/00, residentes em Andradas-MG; -Benedito Luciano de Oliveira e s/mr. Dulcinéia Cassia Marcondes de Oliveira, CPF:-353.201.506/44, residentes em Mogi-Guaçu-SP; e, Damaris de Cassia Marcondes Brito, e seu marido João Batista Brito, CPF:-002.095.638/00, residentes em Várzea Paulista-SP, brasileiros, agricultores, operários e domésticas.- ADQUIRENTE:-JOÃO ALVES MARCONDES, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município de Caldas, CPF:-077.048.956/72.- TÍTULO:-Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:-Público de 03.06.85, livro 13, fls:190, do tabelião de Santana de Caldas.- VALOR:-Cz\$2.500,00.- INCRA:-441.040.017.698; a.t.:121,0; nº de mód.: 3,03; fr/min/ arc:-2,0.- C/D IAPAS:-Isento, conforme decreto lei 1958/82, item 3.- OBS:-O presente registro refere-se a área de 23h.94a.52c., sem benfeitorias, sendo que o 1º transmitente vende:- 09,17ha por Cz\$958,00; o 2º vende:-09,17ha por Cz\$958,00; o 3º vende:- 01h.53a. por Cz\$160,00; e, os demais vendem cada um uma área de 01h.01a.88c. por Cz\$106,00, em comunhão.- O OFICIAL:-

CONTINUA ÀS FLS:09, do livro 2"BF

724/000
DE R
38

ANO: 1992

LIVRO:- 2^oBF-REGISTRO DE IMÓVEIS-REGISTRO GERAL.-
CONTINUAÇÃO DE FLS.21, DO LIVRO 2^oJ-MATRICULA:-951,d/registro.../ /

~~XXXXXX~~
R.15-951- PROTOCOLO Nº:- 29.987.- Caldas MG, 31 de março de 1992.- /
Nos termos do Formal de Partilha de 26.03.1992, da Seção Cível da Se-
cretaria d/Juízo e comarca de Caldas MG, extraída dos autos de arrola-
mento dos bens da finada Vicentina Raimundo de Lima feito nº:4598/88
homologado por sentença de 09.08.1989, transitado em julgado, COUBE
à herdeira:filha:- MARIA BENEDITA DE LIMA PEREIRA, brasileira, casada
com José Laercio Pereira, ela do lar, residente neste município de /
Caldas MG, portadora do CPF:-435.352.086/53 (comum ao casal); nos 15h.
18a.00c. avaliado por Cr\$1.669,80, SOMENTE uma quota parte de 3h.79a.
5c. por Cr\$417,45, sem benfeitorias, em comunhão, INCRA:- 441.040.
017.698-0; a.t.:109,0; nº da mód.3,82; mód.f.26,0; f.m.p.2,0.- / / / /
O OFICIAL: *S. J. J.*

R.16- 951- PROTOCOLO Nº:- 29.992.- Caldas MG, 31 de março de 1992.- /
Nos termos do Formal de Partilha de 31.03.1992, da Seção Cível da Se-
cretaria d/Juízo e comarca de Caldas MG, extraído dos autos de arrola-
mento dos bens da finada Vicentina Raimundo de Lima, feito nº:4598/88
homologado por sentença de 09.08.1989, transitada em julgado, COUBE
ao viúvo meeiro: PEDRO LUCIANO DE LIMA, brasileiro, agricultor, resi-
dente neste município de Caldas MG, portador do CPF:026.314.406/72,
nos 15h.18a.00c. avaliado por Cr\$1.669,80, SOMENTE uma quota parte de
7h.59a.00c. por Cr\$834,90, s/benfeitorias; COUBE à herdeira filha:-
MARIA APARECIDA DE LIMA PEREIRA, brasileira, c/c José Tarcisio Perei-
ra, ela do lar, res. neste município de Caldas MG, portadora do CPF:-
516.716.206/82 (comum ao casal), SOMENTE UMA quota parte de 3h.79a.5c.
por Cr\$417,45, sem benfeitorias, EM COMUNHÃO.- Incra:- Acima descri-
to.- O OFICIAL: *S. J. J.*

R.17-951.- Protocolo nº:-30.154.- CALDAS-MG, 15 de Maio de 1992.- / / / /
TRANSMITENTES:-José Laércio Pereira e s/mr. Maria Benedita Lima Perei-
ra, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vi-
gência da Lei 6515/77, lavrador e do lar, residentes neste município -
de Caldas, CPF:-435.352.086/53.- ADQUIRENTE:- JOSÉ TARCÍSIO PEREIRA, bra-
sileiro, lavrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vi-
gência da Lei 6515/77 com Maria Aparecida de Lima Pereira, brasileira,
do lar, residentes neste município de Caldas, CPF:-516.716/206/82.- / /
TÍTULO:-Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:-Público de 31.03.92, livro -
184, fls:94, do tabelião do 1º Ofício d/Comarca-MG.- VALOR:- Cr\$
Cr\$1.325.000,00.- INCRA:-441.040.017.698; a.t:-109,0; nº de mód:-3,82;
mód:-26,0; fr/min/parc:-2,0.- OBS:-O presente registro refere-se a área
de 03h.79a.50c., em comunhão.- O OFICIAL: *S. J. J.*

Av.18-951- Prot.32171.- Caldas MG, 29 de dezembro de 1993.- / / / / / / / / / /
Nos termos do requerimento endereçado ao titular d/cartório, datado de
29.12.1993, acompanhado de certidão de casamento nº:2886, fls.190, livro
23, do Registro Civil desta cidade de Caldas MG, é feita a presente aver-
bação para constar que Danildo Neves Marcondes ou Danildo Alves Marcon-
des contraiu nupcias com Terezinha de Lima, que passou a assinar Terezi-
nha de Lima Marcondes, do R.11-951, cujos documentos ficam arquivados
em cartório.- O OFICIAL: *S. J. J.*

R.19-951- Prot.32171.- Caldas MG, 29 de dezembro de 1993.- / / / / / / / / / /
TRANSMITENTES: Danildo Neves Marcondes e s/mr Terezinha de Lima Marcon-
des, acima qualificados, CPF:-549.590.396/04.- ADQUIRENTE:- JADIR RAIMUN-
DO BORGES, brasileiro, c/c Ana Dulceli Marcondes Raimundo no reg. da com-
unhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, agricultor, res. em Cal-
das MG, CPF:-461.504.716/91.- FORMA DO TÍTULO:- Público de V/Compra de /
29.08.1989, fls.33, livro 17, do tabelião de Santana de Caldas MG.- VALOR
Cz\$1.644,44 (época).- INCRA:-441.040.017.884; a.t:29,0; nº de mód:1,11; fmp:2,0.
OBS:- O presente registro refere-se a toda área de 1h.01a.88c, bem como
179 avos na casa e paiol, em comunhão.- O OFICIAL: *S. J. J.*

401.724/9
RIO DE

fls.09vº

ANO: 1993

LIVRO:2- EF - REGISTRO DE IMÓVEIS-REGISTRO GERAL.-

R.20-951- Prot.32172- Caldas MG, 29 de dezembro de 1993.-
TRANSMITENTE:- Djalma Alves Marcondes ou Djalma Marcondes, solteiro, CPF:-630.695.206/34.- ADQUIRENTE:- JADIR RAIMUNDO BORGES, retro qualificado.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Público de 05.11.1986 fls.11, livro 16, do tabelião do distrito de Santana de Caldas MG.- VALOR:- CR\$25.000,00(época).- INCRA:- já descrito.- OBS:- O presente registro refere-se a totalidade da área de lh.01a.88c., bem como 1/9 avos na casa de morada, em comunhão, do R.11-951-O OFICIAL:-

R.21-951- Prot.33273- Caldas MG, 11 de abril de 1996.-
TRANSMITENTE:- Jadir Raimundo Borges e s/mr Ana Dulceli Marcondes Raimundo, casados no regime da comunhão parcial de bens, pela lei 6515/77. ADQUIRENTE:- DALTON DE OLIVEIRA MARCONDES, brasileiro, casado com Maria Cândida dos Santos Marcondes no regime da comunhão parcial de bens pela lei 6515/77, residentes no bairro Bom Retiro, neste município de Caldas MG, CIC:- 413.876.196-91 e RG:16.971.511-SSPSP.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Público de 25.07.1994, fls.172, livro 89, do 2º tabelião d/cidade e comarca.- VALOR:- R\$1.527,27.- INCRA:- 441.040.017.698; a.t:121,0; n.º de m.ºd:3,82; f.m.p:2,0.- OBS:- O presente registro refere-se a área de 3h.05a.64c., bem como 3/9 avos nas benfeitorias constantes de casa de morada e paiol, em comunhão com sucessores de Maria de Oliveira Marcondes, dos Regs.11,19 e 20-951.-O OFICIAL:-

R.22-951- Prot.33274- Caldas MG, 11 de abril de 1996.-
TRANSMITENTES:- Dalton de Oliveira Marcondes e s/mr Maria Cândida dos Santos Marcondes, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- ONOFRE PEDRO VERGÍLIO, brasileiro; c/c-terezza Gabriela Vergílio no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, res.no Sítio Sertãozinho, em Ibitiura de Minas MG, portador do CIC:-212.914.546-91.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Público de 10.04.1996, fls.121, livro 90 do 2º tabelião d/cidade e comarca de Caldas MG.- VALOR:-R\$3.500,00.- INCRA:-Acima descrito.- OBS:- O presente registro refere-se a totalidade da área de 3h.05a.64c. do R.21 supra, bem como as partes ideais correspondente a 3/9 avos nas benfeitorias.-O OFICIAL SUBST:-

R.23-951- Prot.33583- Caldas MG, 03 de dezembro de 1996.-
Nos termos do Formal de Partilha de 18.11.1996, da Seção Ivel da Secretaria d/Juizo e comarca de Caldas MG, extraído dos autos de arrolamento, feito n.º:2731, dos bens do finado João Alves Marcondes, cuja partilha foi homologada por sentença de 23.10.1996, transitada em julgado, COUBE à herdeira-filha e também cessionária: ANA DULCELI MARCONDES RAIMUNDO, e seu marido Jadir Raimundo Borges, casados no regime da comunhão parcial de bens, pela vigência da lei 6515/77, brasileiros, do lar e agricultor, CIC:-461.504.716-91 (comum ao casal), res.no B.Bom Retiro, em Caldas MG, de sua legítima e compras de dir.hereditários e meação, conforme escrituras de fls.19 e 34 dos autos, a TOTALIDADE DO digo, nos 23h.94a.52c. avaliados por R\$16.761,00, SOMENTE UMA PARTE DE 22h.85a.68c. por R\$15.999,13; e nas quotas partes nas benfeitorias, avaliadas por R\$1.200,00, SOMENTE uma parte de R\$1.145,45 e fr.EM COMUNHAO.-O OFICIAL SUBST:-

R.24-951- Prot.33584- Caldas MG, 03.12.1996.- TRANSMITENTES:- DALVA DE OLIVEIRA MARCONDES, solteira, maior, capaz, CIC:708.823.206-53- Caldas MG.- ADQUIRENTE:- JADIR RAIMUNDO BORGES, brasileiro, casado com Ana Dulceli Marcondes Raimundo no reg.da com.parcial de bens, pela lei 6515/77, res. B.Bom Retiro-Caldas MG, CIC:461.504.716-91 e RG:M-3.034.423-SSPMG.- FORMA DO TÍTULO:-V/Compra de 24.04.1996, fls.120, livro 96, do 1º Ofício d/cidade e comarca.- VALOR:- R\$636,37.- INCRA:-441.040.017.884-2, sendo que foi-me apresentada a Certidão de quitação da Receita Federal, datada de 17.10.1996.- OBS:-O presente reg.refere-se a área de lh.01a.88c. e fr.bem como 1/9 avos na casa sede e 1/9 avos do paiol, em comunhão.-O OFICIAL SUBST:-

21.401.724/0
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO.....2 BS - Registro de Imóveis- Registro Geral..Ano... 2003-

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº951, DE FLS:009 verso-do livro 2"BF".====\$
 R-25-M-951- Prot.37.784-CALDAS,02 de SETEMBRO de 2003.-\$\$
 Transmitedores:-Onofre Pedro Verginio e s/mr.Tereza Gabriela Verginio,
 já qualificados.-CPFs:212.914.546/91 e 051.411.556/41.Adquirentes:-\$
 CARLOS FERNANDO RODRIGUES DA PAZ e LINO MARCOS GODINHO PAZ,brasilei-
 ros, empresários, casados, res. em Bragança Paulista-SP-CPFs:005.987.
 488-06 e 879.969.288/00 e RG-nºs:12.248575 e 10.365577-SSP/SP.-Título:
 V/compra.-Forma do título:-Público de V/compra de 02/JULHO/2001,livro
 95, fls:075 do 2º Tabelião de Caldas-MG-Valor:-R\$30.000,00(TRINTA MIL
 REAIS)sendo que adquirem em partes e valores iguais,em comunhão.-VEN-
 DA "AD-CORPUS.-Apresentados:CCIR:2000/2001/2002 quitado em 20/3/03;\$
 ITRs:98/2002:quitados.-Nº Imóvel R.Federal:1327951-3-Obs:-OBS:-regis-
 tro da totalidade de 10h.(dez hec).31a(trinta e um ares)64c(sessenta-
 e quatro cents)m/m, dos registros:09 e 22 a matrícula em comunhão.-,
 sem benfeitorias. O Oficial: *Sergio Luciano Pellissier*

R.26-38381- digo, R.26-951- Prot.38381- Caldas MG, 28 de Maio de 2004
 Nos termos do Formal de Partilha de 18.11.1996, constante do R.23, no
 espólio de João alves Marcondes,feito 2731, COUBE ao herdeiro filho-me-
 nor: JOAO ELVIS MARCONDES,brasileiro, solteiro, menor, hoje portador -
 do CPF: 055.620.736-09, SOMENTE UMA QUOTA PARTE de 01h.08a.84c. e fr.
 por R\$761,86 e fr e nas benfeitorias, somente uma quota parte no valor
 de R\$54,45 e fr, em comunhão. INCRA e ITR: Foi-me apresentado o CCIR
 2000/2001/2002 numero 441.040.017.698-0, a.t. 109,0ha, em nome de Be-
 nedito Borges, bem como os ITRs 1999/2003, a.t. 29,0ha, em nome de
 Jadir Raimundo Borges e outros. O OFICIAL S: *Sergio Luciano Pellissier*

R.27-951- Prot.38382- Caldas MG, 28 de Maio de 2004.-/////////
 TRANSMITENTES: Denis Marcondes, que também usa e assina Denis Alves -
 Marcondes, solteiro, emancipado por escritura pública, livro 15, fls.
 70v, do cartório de Santana de Caldas, CPF: 663.052.506-00, lavrador,
 res.no município de Caldas MG. ADQUIRENTE: JOAO ELVIS MARCONDES e EVER-
 TON JUNIOR MARCONDES, menores absolutamente incapazes(na época), ins-
 critos respectivamente no CPF sob numeros: 055.620.736-09 e 027.093.
 956-30, residentes neste município. TÍTULO: Venda e Compra de nua -
 propriedade.- VALOR: Ncz\$660,34(época). FORMA DO TÍTULO: Público de /
 22.08.1989, fls.28, livro 17, do tabelião do distrito de Santana de -
 Caldas MG. OBS: O presente registro refere-se a uma área de 01h.01a.88
 c e fr., em comunhão, do R.11, bem como 1/9 avos na casa e paiol.////
 INCRA e ITR: 441.040.017.884-2, cadastrado na Rec.Federal sob numero
 4706434-0, quitados até 2002, como constou na escritura lavrada pelo
 1º tabelião, no livro 92, fls.134. O OFICIAL S: *Sergio Luciano Pellissier*

R.28-951- Prot.38382- Caldas MG, 28 de maio de 2004.-/////////
 Por escritura de V/C constante do R.27 supra, fica reservado em favor
 de JOAO ALVES MARCONDES e s/mr LAURICILPA DO CARMO MARCONDES, brasilei-
 ros, agricultor e do lar, res.neste município, CPF: 077.048.956-72, o
 USUFRUTO VITALÍCIO sobre a área de 1h.01a.88c. e benfeitorias., do R.
 27 supra. O OFICIAL S: *Sergio Luciano Pellissier*

R.29-951- Prot.38387- Caldas MG, 02 de JUNHO de 2004.-/////////
 TRANSMITENTES: Everton Junior Marcondes, solteiro, maior, auxiliar de -
 contabilidade, CPF: 027.093.956-30,e, João Elvis Marcondes, solteiro,/
 maior, emancipado legalmente, conforme escritura registrada sob nº166,
 livro 2-E- Auxiliar, fls.43vº, no Reg.Civil de andradas MG, balconista,
 CPF: 055.620.736-09, todos brasileiros, res.na Rua Santa Catarina-117,
 em Andradas MG. ADQUIRENTE: JADIR RAIMUNDO BORGES, brasileiro, c/c Ana
 Dulceli Marcondes Raimundo, Raimun digo, no regime da comunhão parcial
 de bens, na vigencia da lei 6515/77, agricultor, CPF: 461.504.716-91 e
 RG: MG-3.034.423-SSPMG, res.e domiciliado no bairro Bom Retiro, municí-
 pio de Caldas MG. TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Público d
 03.01.2003, fls.134, livro 92, do tabelião do 1º Ofício d/comarca. VA-

vide verso

001
REG
RC


istro refere-se a toda área de 24.
rtes nas benfeitorias, constantes -
(os vendedores). OFFICIALS:

Registro Civil do distrito de Mojica,
arica, datada de 21.11.1995, extraída
fls.107 e OFICIAL S:
Rodrigo Gómez Llamer

constantes

número 3, na data de 13-4-2006

21.401.724/06
CARTÓRIO DE
IMOVEIS

10h.31'64c. e 25h.98'28c. (e partes nas benfeitorias), pelo valor de R\$30.900,00 e R\$87.000,00, respectivamente, totalizando em R\$117.900,00, a título de INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL em favor da empresa: "DAPAZ MINAS MINERAÇÃO LTDA", inscrita no CNPJ sob número: 07808754/0001-11, com sede no lugar denominado: Bom Retiro, na cidade e comarca de Caldas MG, CEP: 37780-000. IBI: Isento, nos termos do art.3º, Inc. III, da lei municipal 1260/88, conforme manifestação da prefeitura municipal local, na guia protocolada sob número 70/2006 em 21.09.2006. Imóvel cadastrado junto ao INCRA sob número: 441.040.017.698-0(at:109,0h, em nome de Benedito Borges e outros) e na Rec. Federal sob número: 4706434-0(at:29,0h, em nome de Carlos Fernando Rodrigues da Paz), tendo sido apresentado o CCIR 2003/2004/2005 e o ITR 2005, quitados, cujos anteriores já foram apresentados anteriormente. O ESCRIVENTE autorizado: 

R-34-M-951- Prot.49163-CALDAS,19/DEZº/2013(dois mil e treze)-\$\$\$\$\$
Transmitente:-ESPOLIO DE "SEBASTIÃO BORGES DOS SANTOS,representado §
por Moisés Carvalho Borges, CPFs:306.499.866/87(espólio)e 101.536.-§
256-78,por Alvará Judicial de 12/6/2013Pric:0014115-54,2012.8.13.-01
03.-do Juízo de Caldas,Dr.Edson Zamper Jr.,-Adquirente:-C. FERNANDO R.
DA PAZ E CIA.LTDA,síto na Serra da Bocaina,nºmunicípio.-CNPJ:25.913.
377/0001-62 e Junta Com.MG:3110475864-9 em 03/7/89.Título-V/COMPRA.-
Forma do título:-Público de 14/AGOSTO/2013,livro 108,fls:181º do 2º-
Tabelião de Caldas-VALOR:R\$300.000,00(trezentos mil reais)sendo pago
R\$25.000,00(cinquenta mil reais)no ato da lavratura-Cheque nº002526-
do B,Brasil-Caldas,nominal ao inventariante Moisés C.Borges e 05(cin-
co)N.P de R\$50.000,00, cada uma, vencíveis em 14/9/13;14/10/13, 14/7
11/13, 14/12/13 e 14/JANº/14.-Clausulas:-Pelas partes foi dito que §
dispensavam a presença dos demais condôminos da comunhão para anui-
rem na presente venda e que têm, inequivocamente conhecimento de que
o imóvel ora transacionado, não possui Localização, Numeração e Me-
tragem fisicamente determinadas no solo, tratando-se de simples con-
domínio com as regras civis deste derivadas, sem caracterização de/
Lotemento ou Desmembramento do solo de modo oblíquo ou irregular, -§
isentando-se o Tabelionato e Serviço Registral de quaisquer responsa-
bílidades civis e criminais.-b)Mantidas todas averbaçõesdesta matrí-
cula,-com enuência da compradora.-INCRA,CCIR:2006/09:quitados.-NIRF:
1.327.951-3-a.t:109,0ha em nome de Benedito Borges-Retificadora-2013
ITR:CND nºD015.E083.B43A.C2F5-a.t:109,0ha emitida em 26/9/13,com -§
validade até 25/MARÇO/2014.-OBS:-registro de partes ideais de terras
com 12h.76a.61,53ca ou 12/13 do imóvel,em comunhão,sem benfeitoria,-
Ants:Reg:-07, 10 e 12 d/matricula).-Emls:R\$1.326,75 e ITR:R\$735,09.-§
O OFICIAL: *(assinatura)*

R-35-M-951-Prot.49164-CALDAS,19/DEZº/2013.- Transmissante:-ESPOLIO DE "SEBASTIAO BORGES DOS SANTOS,,CPF:306.499.866/87,pelo inventariante: Moisés Carvalho Borges,CPF:101.536.256-78,conf.Alvará Judicial de 22 OUTº/13, d/juizo,pelo MM,Juiz.Dr.Edson Z.Junior-Proc.0014115-54,2012 8.13.0103.-Adquirente:-C.FERNANDO R.DA PAZ E CIA.LTDA,acima qualificada.-Forma do título:-Público de V/C de 14/NOVº/2013,livro 109,fls. 111º do 2º Tabelião de Caldas-MG-VALOR:-R\$25.000,00(vinte e cinco - \$ mil reais),sendo pagos em 06 N.P.de R\$R\$4.166,66 cada uma,sendo 04 - parcelas quitadas até a presente data, no valor de R\$16.666,67, res- tando 02, vencíveis em 14/12/13 e 14/JANº/14, de R\$4.166,66 cada uma. INCRA etc.quitados.CLAUSULAS:-Do título e R-34.-OBS:-registro de par- te ideal de terras com Oih.06a.38,46c e fr ou 07,70% e fr,sem benefei- toria, em comunhão,eos Reg.07,10 e 12 d/matricula.-Emls:R\$387,81;Tx. Jud.R\$149,45.-; ; ; ; O OFICIAL: *Sérgio Luciano Pellissier*

Sergio Luciano Pellissier.

Missier. = £ 401.724/0001-
401.724 DE REGIST

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
CALDAS — MG

A presente confere com o original que se
acha arquivado em cartório e vale como
CERTIDÃO. Dou fé,
CALDAS, 23 de ABR 2014 de ...

SÉRGIO LUCIANO PELLISSIER
Oficial

- ☐ SÉRGIO LUCIANO PELLISSIER
- ☒ PAULO SÉRGIO FELICIO PELLISSIER
- ☐ RODRIGO FELICIO PELLISSIER

